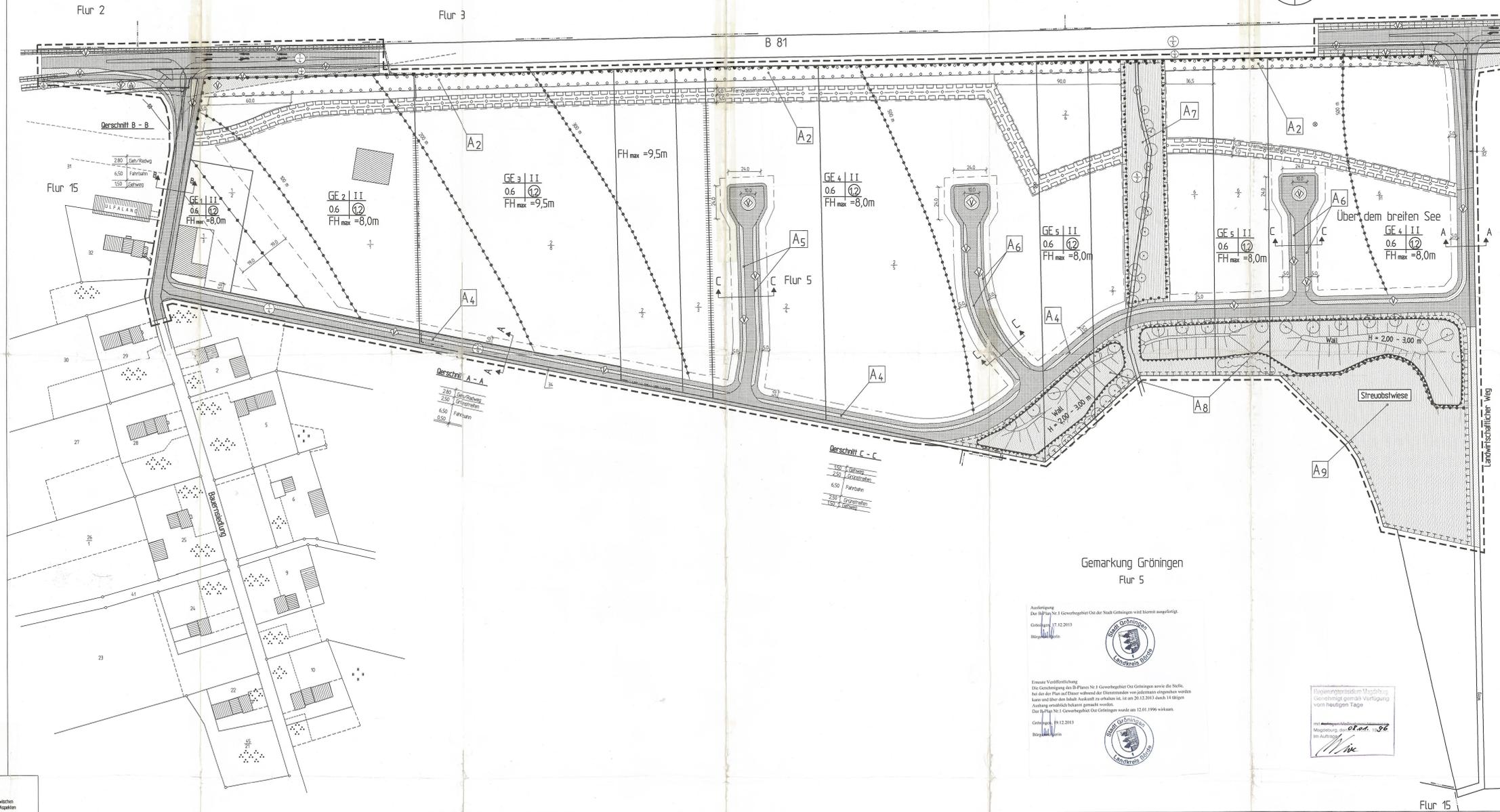


Textliche Festsetzungen

- 1. In dem GE 1 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 205 der Anlagestelle und ähnliche Betriebsarten...
2. In dem GE 2 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 63 der Anlagestelle...
3. In dem GE 3 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 15 der Anlagestelle...
4. In dem GE 4 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 63 der Anlagestelle...
5. In dem GE 5 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 41 der Anlagestelle...
6. Nach § 31 Abs. 1 BauZG sind in Baugeld in der Gewerbezone GE 1 - GE 5 Bestände der jeweils höchstzulässigen Abfallmengen...
7. Auf den in A 2 genehmigten Flächen...
8. Auf den in A 3 genehmigten Flächen...
9. Auf den in A 4 genehmigten Flächen...
10. Auf den in A 5 genehmigten Flächen...
11. Auf den in A 6 genehmigten Flächen...
12. Auf den in A 7 genehmigten Flächen...
13. Auf den in A 8 genehmigten Flächen...
14. Auf den in A 9 genehmigten Flächen...
15. Die in Baubestimmungen mit einem Erhaltungszustand...
16. Die vorgeschriebenen nachsten Fröhden der je zu errichtenden...
17. Das Leitungsnetz im Bereich der Fernwärmanlage...
18. Die in § 8 Abs. 1 BauVO...
19. Die in § 8 Abs. 2 BauVO...
20. Die in § 8 Abs. 3 BauVO...
21. Die in § 8 Abs. 4 BauVO...

- 1. In dem GE 1 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 205 der Anlagestelle...
2. In dem GE 2 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 63 der Anlagestelle...
3. In dem GE 3 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 15 der Anlagestelle...
4. In dem GE 4 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 63 der Anlagestelle...
5. In dem GE 5 genehmigten Gewerbegebiet sind entwerfende Anlagen oder Anlagen der Betriebsart Nr. 1 - 41 der Anlagestelle...
6. Nach § 31 Abs. 1 BauZG sind in Baugeld in der Gewerbezone GE 1 - GE 5 Bestände der jeweils höchstzulässigen Abfallmengen...
7. Auf den in A 2 genehmigten Flächen...
8. Auf den in A 3 genehmigten Flächen...
9. Auf den in A 4 genehmigten Flächen...
10. Auf den in A 5 genehmigten Flächen...
11. Auf den in A 6 genehmigten Flächen...
12. Auf den in A 7 genehmigten Flächen...
13. Auf den in A 8 genehmigten Flächen...
14. Auf den in A 9 genehmigten Flächen...
15. Die in Baubestimmungen mit einem Erhaltungszustand...
16. Die vorgeschriebenen nachsten Fröhden der je zu errichtenden...
17. Das Leitungsnetz im Bereich der Fernwärmanlage...
18. Die in § 8 Abs. 1 BauVO...
19. Die in § 8 Abs. 2 BauVO...
20. Die in § 8 Abs. 3 BauVO...
21. Die in § 8 Abs. 4 BauVO...



Rechtsgrundlagen
Baugesetz § 31 Abs. 1 der Festsetzung der Bebauungsart vom 1. Dezember 1966...
BauZG § 31 Abs. 1 der Festsetzung der Bebauungsart vom 1. Dezember 1966...
BauZG § 31 Abs. 2 der Festsetzung der Bebauungsart vom 1. Dezember 1966...
BauZG § 31 Abs. 3 der Festsetzung der Bebauungsart vom 1. Dezember 1966...
BauZG § 31 Abs. 4 der Festsetzung der Bebauungsart vom 1. Dezember 1966...

Verfahrensvermerke
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...

Grünflächen
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...

Regelungen für die Stadtentwicklung und für den Umweltschutz
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...
Die Sachverständigenprüfung der Stadt Gröningen hat in ihrer Sitzung am 24.02.2010...

Gröningen, den 24.02.2010
R. Heij
Stadtbürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Table with 2 columns: Art der Baualleinutzung and Maß der baualleinutzung. Lists various types of buildings and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Verwehrtflächen and Flächen für Aufstufungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschutt. Lists various types of restricted areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für Aufstufungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschutt and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für die Landwirtschaft und Wald and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für die Landwirtschaft und Wald and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für die Landwirtschaft und Wald and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für die Landwirtschaft und Wald and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für die Landwirtschaft und Wald and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für die Landwirtschaft und Wald and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für die Landwirtschaft und Wald and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

Table with 2 columns: Flächen für die Landwirtschaft und Wald and Flächen für die Landwirtschaft und Wald. Lists various types of agricultural and forest areas and their corresponding symbols and colors.

STADT GRÖNINGEN
Bebauungsplan Nr. 1
Kennwort: "GEWERBEGEBIET OST"
Maßstab 1: 1000
Größe des Plangebietes: 24,9 ha
Includes logos for WEGA/INTERPLAN and Stadt Gröningen.