

Planzeichensetzung:

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 5 Abs.2 Nr.1, §§ 1 bis 11BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB,
§§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

3. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

4. **Flächen für Abfallentsorgung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)



Müllbehälterstandplatz

5. **Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Grünfläche

5.1 **Flächen für Gemeinbedarf**



Feuerwehr

5.2 **Flächen für Sport- und Spielanlagen**



Spielanlagen

6. **Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Ankauf oder Anpachtung von Fläche zur Nutzung als Straßenfläche



Feuerwehrstellfläche

7. **Informeller Charakter**

1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
2 Anzahl der Vollgeschosse
3 GRZ (Grundflächenzahl)
4 TH (Traufhöhen)
5 Bauweise (offen)
6 E (Einzelhaus)
D (Doppelhaus)

MD1	2	MD2	2
0,6	8,00	0,6	7,00
o	—	o	—
MD3	2	MD4	—
0,6	8,00	0,6	4,00
o	—	o	—
MD5	—	MD6	2
0,6	7,00	0,6	7,00
o	—	o	—
MD7		MD8	1
0,6		0,6	4,00
o	—		